

GGR.III.6840.14.2019  
GGR.III.6840.21.2019  
GGR.II.6840.4.2020.NT

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.6840.14.2019 GGR.III.6840.21.2019 GGR.II.6840.4.2020.NT z dnia 23.09.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 102/3.

### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038703/7.

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1882 ha.
- użytek: B - 0,0962 ha, RIIIb - 0,0216 ha, S-RIIIb - 0,0704 ha.

### 4.Położenie:

- Położenie działki: Gola Grodkowska.

### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 102/3 położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, przy drodze bocznej o nawierzchni urządzonej, w peryferyjnej części wsi. Działka posiada przyłącz energii elektrycznej (zdemontowany licznik), kanalizacyjny. Sieć wodociągowa w sąsiedztwie nieruchomości. Nie występują potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest ogrodzona. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Ponadto działka porośnięta starymi drzewami owocowymi i samosiewami dzikich krzewów i traw. Teren mocno zarośnięty, wymaga uporządkowania.

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym połączonym funkcjonalnie, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony dojazdu. W budynku gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego wydzielone jest jedno pomieszczenie gospodarcze z wejściem do pomieszczenia gospodarczego wydzielonego w budynku mieszkalnym. Poddasze budynku nieużytkowe.

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 149,40 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny: 97,70 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy: 51,70 m<sup>2</sup>.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

1.Korytarz z klatką schodową	-	9,20 m <sup>2</sup>
2.Pokój	-	9,40 m <sup>2</sup>
3.Pokój	-	18,80 m <sup>2</sup>
4.Pokój	-	19,90 m <sup>2</sup>
5.Kuchnia	-	<u>15,70 m<sup>2</sup></u>
		73,00 m <sup>2</sup>
6.Pomieszczenie gospodarcze	-	<u>24,70 m<sup>2</sup></u>
		97,70 m <sup>2</sup>

Budynek gospodarczy

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	51,70 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	----------------------

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: w budynku mieszkalnym - dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych, w budynku gospodarczym - jednospadowy, kryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych,
- stropy: częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane zabiegowe,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i wykładzina rulonowa PCV w pomieszczeniach mieszkalnych w budynku gospodarczym posadzka betonowa,
- stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e, wod-kan.

Opis stanu technicznego budynku:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - w części mieszkalnej stabilny, w części gospodarczej częściowo zawałony,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - stabilny,

- stolarka okienna i drzwiowa - zniszczona, nieszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne lekko skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę nr 102/2 w Goli Grodkowskiej częściowo oznaczony jest symbolem:

- MN/4 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- RM/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

#### **6.Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Sprzedaż.

#### **9.Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

#### **10.Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**65.000,00 zł.** /słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **2.520,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

#### **11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 5.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 24.09.2020 r. do dnia 15.10.2020 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki